**Mietobjekt:**

Straße, Hausnr.

PLZ, Ort

**Mietvertrag vom:**

TT.MM.JJJJ

**Mietvertragsnummer:**

Absender Name • Straße, Hausnr. • PLZ, Ort

Empfänger Name

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

 Ort, TT.MM.JJJJ

**Abwohnen der Mietkaution**

Sehr geehrte/r Frau/Herr (...),

Laut Kündigung vom (TT.MM.JJJJ) endet unser Mietverhältnis zum (TT.MM.JJJJ). Ich darf Sie darauf hinweisen, dass Sie für den verbleibenden Zeitraum unseres Mietverhältnisses zur Erfüllung des bestehenden Mietvertrages verpflichtet sind.

Leider musste ich feststellen, dass Sie die Miete in Höhe von (...) EUR für den Monat (MM.JJJJ) / die Monate (MM.JJJJ - MM.JJJJJ) nicht vereinbarungsgemäß überwiesen haben. Ich darf Sie bitten, dies bis spätestens (TT.MM.JJJJ) nachzuholen.

Sollten Sie beabsichtigen, die hinterlegte Kaution in Höhe von (...) EUR „abzuwohnen“, darf ich Sie darauf aufmerksam machen, dass dies rechtlich nicht zulässig ist. Ein eventueller Rückzahlungsanspruch wird erst mit Beendigung des Mietverhältnisses fällig. Erst ab diesem Zeitpunkt wäre eine Aufrechnung meines Mietzahlungsanspruchs gegen Ihren Kautionsrückzahlungsanspruch von bestehenden Gesetzen gedeckt.

Aufgrund der hier vorliegenden Umstände befinden Sie sich im Mietzahlungsrückstand. Ich bitte Sie hiermit nachdrücklich, Ihren Vertragspflichten bis zum Vertragsende wie vertraglich vereinbart nachzukommen.

Sollten Sie Ihren Zahlungspflichten nicht fristgerecht nachkommen, werde ich notfalls Zahlungsklage bzw. ein gerichtliches Mahnverfahren gegen Sie einleiten. Ich weise Sie darauf hin, dass dies mit erheblichen Kosten verbunden ist, die von Ihnen zu übernehmen sind. Ich hoffe jedoch, dass dies nicht nötig sein wird und das Mietverhältnis in einem für beide Seiten akzeptablem Miteinander endet.

Mit freundlichen Grüßen



 Vorname, Nachname Unterschrift